

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż ( art. 198g-198i )**

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 185/6, nr 187/11 Obręb- 0019 Witaszyce, o łącznej pow. 1,1309 ha, KW KZ1J/00037645/8	Nieruchomość oznaczona jako Ba - tereny przemysłowe	Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje na obszarze gminy Jarocin wieś Witaszyce, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr XLII/438/2001 z dnia 31.08.2001r. Grunt jest przeznaczony pod tereny przemysłu 2P.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	174 520,20 zł	218 150,25 zł	Przelew nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej Własność.
Działka nr 183/9, nr 184/1 Obręb- 0019 Witaszyce, o łącznej pow. 0,9393 ha, KW KZ1J/00038579/1	Nieruchomość oznaczona jako Ba - tereny przemysłowe	Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje na obszarze gminy Jarocin wieś Witaszyce, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr XLII/438/2001 z dnia 31.08.2001r. Grunt jest przeznaczony pod tereny przemysłu 2P.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	122 748,00 zł	153 435,00 zł	Przelew nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej Własność.

1. Do sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami ) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 25.03.2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Starosta  
Mariusz Stolecki