

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Wilkowice obręb: 0013 – Wilkowice	-	841/12	0,0051 ha	PO1L/00042151/9	1.900,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 roku, działka przeznaczona jest jako obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi drogę (dr).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa drogowa, stanowiąca fragment drogi dojazdowej do gruntów zabudowanych.

Opis nieruchomości

Działka nr 841/12 znajduje się w południowo-wschodniej części Wilkowic, tuż przy granicy Leszna. Działka położona jest przy głównej ulicy – Poznańskiej, w rejonie jej zbiegu z ulicą Mórzkowską. To nieduża działka o trapezoidalnym kształcie i płaskiej powierzchni. W jej sąsiedztwie dominują obiekty działalności gospodarczej, najbliższy to komis samochodowy. Od południa działka sąsiaduje z pojedynczą nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i towarzyszącą zabudową gospodarczą. Pełni funkcję drogi dojazdowej do sąsiedniej posesji – działki nr 842/2. Grunt jest w dużej części utwardzony – nawierzchnia asfaltowa stanowi około 24 m².

Forma zbycia:

Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Lipno.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 24 lipca 2024 r. do dnia 4 września 2024 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

Starosta
(-) Maciej Wiśniewski