

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wilkowice obręb: 0013 – Wilkowice	-	841/11	0,0423 ha	PO1L/00042151/9	70.000,00 zł do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 roku, działka przeznaczona jest jako obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi grunty orne (RVI).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w przeważającej części niezagospodarowana. Wzdłuż granicy z działką nr 841/3 zlokalizowany jest utwardzony wjazd na działkę nr 842/2.

Opis nieruchomości

Działka nr 841/11 jest położona w południowo-wschodniej części Wilkowic, tuż przy granicy Leszna. Działka położona jest przy głównej ulicy – Poznańskiej, w rejonie jej zbiegu z ulicą Mórkowską. Posiada mniej regularny, pięciokątny kształt i płaską powierzchnię. W jej sąsiedztwie dominują obiekty działalności gospodarczej, najbliższy to komis samochodowy. Od południa działka sąsiaduje z pojedynczą nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i towarzyszącą zabudową gospodarczą. Na działce zlokalizowany jest utwardzony wjazd na działkę nr 842/2 stanowiący nakłady właściciela nieruchomości przyległej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 12 marca 2025 roku do dnia 23 kwietnia 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA
(-) Maciej Wiśniewski