

STAROSTA LESZCZYŃSKI  
(pieczęć jednostki)

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wilkowice obręb: 0013 - Wilkowice	-	250/3 250/4	0,0552 ha 0,0272 ha	PO1L/00064831/0	35.940,50 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 ze zm. r., działki ewid. nr 250/3, 250/4 są położone na obszarze przeznaczonym pod wielofunkcyjne obszary przekształceń sieci osadniczej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana.

#### Opis nieruchomości

Działki numer 250/3, 250/4 są położone na terenie miejscowości Wilkowice przy ul. Święciechowskiej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Otoczenie działek stanowią tereny mieszkaniowe i produkcyjno – usługowe. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej. Działki są ogrodzone i zabudowane. Teren działki 250/3 jest zbliżony do prostokąta, a działki 250/4 do trapezu. Działka nr 250/3 jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem murowanym z poddaszem nieużytkowym, o przeznaczeniu na cele mieszkaniowo-usługowe. Działka posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka nr 250/4 jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem murowanym w trakcie budowy, przeznaczonym na cele mieszkaniowe. Do budynku jest doprowadzona sieć elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 2 marca 2022 r. do dnia 13 kwietnia 2022 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak