

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Łubowo w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
gmina Łubowo, obręb: Wierzyce, arkusz mapy 2,	Wierzyce	108/2	0.0906 ha	PO1G/00072493/2
		163/6	0.1699 ha	
		164/2	0.1765 ha	
		166/2	0.0710 ha	
		167/2	0.0053 ha	
		169/2	0.1756 ha	
		170/2	0.4158 ha	
		174/2	0.3907 ha	
		175/2	0.0082 ha	
		176/2	0.1894 ha	
		177/2	0.0744 ha	
		178/6	0.0242 ha	
		178/8	0.0177 ha	
		178/11	0.0376 ha	
		178/14	0.3363 ha	
		186/2	0.2345 ha	
		187/2	0.0727 ha	
		188/2	0.2838 ha	
		190/2	0.0100 ha	
192/2	0.0090 ha			
193/2	0.6283 ha			
316/7	0.0832 ha			
gmina Łubowo, obręb Fałkowo, ark. mapy 2	Fałkowo	103/4	0.4928 ha	PO1G/00094767/4
		174/2	0.5941 ha	PO1G/00074563/8
		104/4	0.0224 ha	
		105/3	0.0122 ha	
		106/8	0.0033 ha	
		107/3	0.0014 ha	
		173/20	0.0167 ha	
		173/21	0.0014 ha	
		175/2	0.0033 ha	
		175/4	0.0024 ha	

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
gmina Łubowo, obręb Pierzyska Baranowo, ark. m. 2	Pierzyska Baranowo	75/2	0.0649 ha	PO1G/00020765/1
		77/2	0.0276 ha	
		78/2	0.0189 ha	
		79/2	0.4047 ha	
		80/2	0.1486 ha	
		81	0.0800 ha	
		82/2	0.0242 ha	
		82/4	0.2154 ha	
		103/2	0.0267 ha	
		103/4	0.0285 ha	
		104/2	0.1618 ha	
		104/4	0.1769 ha	
		105/2	0.2514 ha	
		106/2	0.0815 ha	
		124/2	0.0090 ha	
		124/4	0.0037 ha	
		125/2	0.0073 ha	
126/2	0.0838 ha			

Przeznaczenie nieruchomości:

Celem darowizny jest wykorzystanie przedmiotu darowizny na wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, a także budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Wierzyce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łubowo nr XII/105/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. działki nr: 108/2, 164/2, 166/2, 167/2, 169/2, 170/2, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/6, 178/8, 178/11, 178/14, 186/2, 187/2, 188/2, 190/2, 192/2, 193/2, przeznaczone są pod tereny dróg: ekspresowej i doprowadzających oraz tereny związane z obsługą drogi ekspresowej. Działka nr 163/6 przeznaczona jest w części pod tereny aktywizacji gospodarczej oraz w części pod tereny łąk i pastwisk, natomiast działka nr 316/7 przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk. Zgodnie z ewidencją gruntów, działki nr 190/2 i 192/2 opisane są jako grunty pod rowami, a pozostałe działki jako drogi.

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Fałkowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łubowo nr XII/104/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. działki nr: 103/4, 174/2, 104/4, 105/3, 106/8, 107/3, 173/20, 173/21, 175/2, 175/4 przeznaczone są pod tereny dróg: ekspresowej i doprowadzających oraz tereny związane z obsługą drogi ekspresowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, działki te opisano jako drogi.

Położone w obrębie Pierzyska Baranowo działki nr : 75/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81, 82/2, 82/4, 103/2, 103/4, 104/2, 104/4, 105/2, 106/2, 124/2, 124/4, 125/2, 126/2 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łubowo nr XXXVIII/273/02 z dnia 9 lipca 2002 r., działki nr: 82/4, 82/2, 103/4, 106/2, 77/2, 80/2, 78/2 i 81 położone są na obszarze oznaczonym jako tereny usług, działki nr: 104/2, 105/2, 104/4, 124/2, 125/2, 126/2 i 124/4, na obszarze oznaczonym jako tereny osadnicze, działki nr: 103/2 i 75/2, na obszarze

oznaczonym w części jako tereny osadnicze oraz w części jako tereny łąk i pastwisk, natomiast działka nr 82/4, na obszarze oznaczonym w części jako tereny usług oraz w części jako tereny łąk i pastwisk. Zgodnie z ewidencją gruntów, działka nr 78/2 opisana jest jako grunty pod rowami, a pozostałe działki jako drogi.

Opis nieruchomości:

Działki stanowiące drogi.

Wysokość opłat:

Nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy

Uwagi:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14.05.2024 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej <https://www.geodezjagniezno.pl> oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Bednarek

Nr telefonu: /61/ 641 93 72

**Starosta Gnieźnieński
Piotr Gruszczyński**