

**Starosta Gnieźniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb Wierzyce	Wierzyce gm. Lubowo	63/1 ark. mapy 1	0,0868 ha	PO1G/00075721/1	43 000,00zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Wierzyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Lubowie Nr XII/105/2004 z dnia 30 stycznia 2004 roku, z przeznaczeniem pod tereny aktywacji gospodarczej oznaczone symbolem planu „AG”

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 63/1 ark. mapy 1 opisano jest jako grunty orne oraz grunty pod rowami.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość ma kształt trójkąta teren płaski, działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie wykazuje żadnych zobowiązań, jednak działka nr 63/1 zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 64/3 ark. mapy 1 Obręb Wierzyce.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 26 września 2022 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej [www.powiat-gniezno.pl](http://www.powiat-gniezno.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej <https://www.geodezjagniezno.pl/sprzedaz-nieruchomosci/> oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 16 sierpnia 2022 r. do dnia 5 września 2022 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

Starosta Gnieźniński

Piotr Gruszczyński