

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dokonania darowizny na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa prawa własności
300505_4.0001 Wielichowo	Wielichowo	48	0,0050 ha	PO1S/00057337/1	4.623,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Wielichowa Nr XLVI/239/2022 z 30 listopada 2022 r. działka nr 48 w Wielichowie stanowi teren oznaczony symbolem UO- tereny zabudowy usługowej- usługi oświaty. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/293/2023 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wielichowo działka nr 48 położona w obrębie Wielichowo znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz Gminy Wielichowo prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Wielichowo, która ponosi koszty jej utrzymania. Działka użytkowana jest jako część drogi gminnej (ul. Kościelna). Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową.

Opis nieruchomości: Działka nr 48 w Wielichowie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka nie jest uzbrojona.

Termin do złożenia wniosku wynosi: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabiega- Łakoma
Nr telefonu: 61 44 52 531

Starosta Grodziski
Mariusz Zgaiński

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)