

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Dopiewo, obręb 0011 Więckowice, ark. mapy 5	Więckowice	71	0,1500 ha	PO1P/00299297/4	35.000,00 zł

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część A, zatwierdzonym Uchwałą N L/664/22 Rady Gminy Dopiewo z dnia 19.12.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 29.12.2022 r., poz. 9962), dla działki położonej w obrębie Więckowice, gmina Dopiewo, o nr ewid. 71, określono przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) – ok. 96,5% oraz w części jako tereny dróg wewnętrznych (KDW) – ok. 3,5%.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, na terenie obejmującym działki o numerze ewid.: 74/2, 70, 71, 72, 58, 59/2, obręb Więckowice, gmina Dopiewo.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Grunty pod rowami – W

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w odległości ok. 1 km na północ do centralnej części Więckowic, w odległości około 700 m od drogi wojewódzkiej 301. Grunt położony pomiędzy ulicą Tarnowską a Kwantową. Przedmiotowa działka od strony ul. Tarnowskiej jest położona wzdłuż zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych, dalej wzdłuż gruntów niezabudowanych. Działka o kształcie wydłużonym, stanowi rów powierzchniowy śródlądowy, a w niewielkim fragmencie część układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych.

#### **Cena nieruchomości:**

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 35.000,00 zł.

W związku z dwojakim przeznaczeniem w zagospodarowaniu przestrzennym cena nieruchomości podlegała opodatkowaniu podatkiem Vat w części 3,5 % (KDW), a w części 96,5 % jest zwolniona.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**

**STAROSTA  
Jan Grabkowski**