

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny,<br>arkusz mapy)      | Adres<br>nierucho-<br>mości | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>działki | Nr księgi<br>wieczystej | Cena sprzedaży<br>nieruchomości |
|---|-----------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Gmina Dopiewo, obręb<br>0011 Więckowice, ark.<br>mapy 5 | Więckowice                  | 69            | 0,0900 ha               | PO1P/00299297/4         | 67.255,00 zł                    |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/664/22 Rady Gminy Dopiewo z dnia 19.12.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 29.12.2022 r., poz. 9962), dla działki położonej w obrębie Więckowice, gmina Dopiewo, o nr ewid. 69, określono przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) – ok. 94% oraz w części jako tereny dróg wewnętrznych (KDW) – ok. 6%. Przedmiotowa działka nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy Dopiewo uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji, zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty pod rowami – W

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 69 położona jest w północnej części obrębu Więckowice, w pobliżu Parku Logistycznego Więckowice. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej (potencjalny dostęp od strony ul. Kwantowej przez dz. nr 70/3 – droga śródpolna). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo, w kierunku zachodnim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren pomiędzy dwoma działkami użytkowymi rolniczo, o charakterze gruntu uzupełniającego dla działek nr 68/54 i 70/4. Teren nieuzbrojony.

Zgodnie z pismem Poznańskiego Związku Spółek Wodnych z dnia 30.05.2023 r., L. dz. nr 952/2023, działka nr 69 nie stanowi rowu, nie jest objęta działalnością PZSP pod względem utrzymania i konserwacji i nie ma przeciwskażeń do jej zbycia.

#### Cena nieruchomości:

Cena zbycia działki nr 69 w Więckowicach wynosi 67.255,00 zł.

W związku z dwojakim przeznaczeniem w zagospodarowaniu przestrzennym cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w części 6 % (KDW), a w części 94 % (WS) jest zwolniona, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 t.j.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA  
Jan Grabkowski