

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|--------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Obręb: Weronikopole - 0010 gmina Bralin | Weronikopole | 282/4 | 0,0092 ha | KZ1E/00059896/7 | 3.500,00 zł. |

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **282/4** położona w obrębie **Weronikopole**, gmina **Bralin** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin zatwierdzonego uchwałą nr XXI/103/2012 z dnia 02.04.2012 r. Rady Gminy w Bralin znajduje się w jednostce bilansowej: **MNR – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne .**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, teren użytkowany jako część łąki i pastwiska, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów (W) – wypłycony, całkowicie zasypany po którym pozostało niewielkie zniżenie terenu. .

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest we wschodniej części wsi, w pobliżu granicy z miejscowością Borek Mielęcki, posiada dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zielone w otoczeniu zabudowa jednorodzinna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 19 października 2022 r. - do 08 listopada 2022 roku.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **29.11.2022 roku.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
(-) Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6840.3.2021