**Załącznik nr 1**

**do Zarządzenia nr 19/2020**

**Starosty Wrzesińskiego**

**z dnia 14 września 2020 roku**

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość****(obręb ewidencyjny)** | **Adres nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki** | **Nr księgi wieczystej** |
| **Węgierki** | **Węgierki****Gmina Września****rejon ul. Kasztanowej****i ul. Topolowej** | **358/8** | **5,4228 ha** | **PO1F/00001477/5** |
| **362/3** | **11,1542 ha** | **PO1F/00001477/5** |
| **362/4 (część)** | **3,1582 ha** | **PO1F/00042246/6** |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr V/41/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia
28 marca 2019 roku, działki nr 358/8, 362/3 i 362/4 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod zadrzewienia istniejące i projektowane.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, użytkowane rolniczo.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o regularnym kształcie – prostokątnym, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości użytkowane rolniczo o bardzo wysokiej jakości użytków gruntowych. Dominuje III klasa gruntów. Nieruchomości położone są poza centrum wsi Węgierki,
w południowo-wschodniej jego części. Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią pola uprawne oraz w niedalekiej odległości gospodarstwa rolne i zabudowa siedliskowa.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości: 37 496,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych).

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września każdego roku z wyjątkiem 2020 roku, kiedy to czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 30 września 2020 roku.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 6 lat, na cel rolniczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 września 2020 roku.

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Sebastian Kozłowski**

**Nr telefonu: 61 640 45 33**