

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
303004_5.0715 Walga	Walga, gmina Pyzdry	65/6	0,1402 ha	KN1S/00055307/0	3 407,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 65/6 położona w miejscowości Walga, gmina Pyzdry, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 roku, przedmiotowa działka stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone oraz obszar mokradeł.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 65/6, położona jest w miejscowości Walga, gmina Pyzdry, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, w strefie peryferyjnej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi ona klasoużytki: 0,0324 ha – droga (dr), 0,1078 ha – nieużytki (N). Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W niedalekim jej sąsiedztwie przebiega rzeka Warta. Nieruchomość sąsiaduje z działką przeznaczoną na potrzeby ochrony przed powodzią, a następnie działką stanowiącą lewostronny wał przeciwpowodziowy rzeki Warta i drogę umożliwiającą konserwację wału.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego też nie może stanowić samodzielnie zagospodarowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Przetarg ograniczony przeznaczony będzie dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 376/23 z dnia 27 lipca 2023 roku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni.

z up. STAROSTY
Wicestarosta

Waldemar Grzegorek