

Starosta Wągrowiecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz .U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym – w trybie art. 37 ust.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce
nieruchomościami – na rzecz jej współwłaściciela**

Lp	Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży udziału 40/160 cz.
1	Wągrowiec	ul. Rogozińska	2351	0,1708 ha	PO1B/00071561/8	55.110,00,-

Przeznaczenie nieruchomości – Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – uchwała nr XXXVII/240/2017 z dnia 28.09.2017 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach mieszkaniowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – działka zabudowana obiektami trwale związanymi z gruntem.

Opis nieruchomości – teren płaski, kształt regularny, nakłady na budowę i remont budynków poczynił nabywca.

Wartość prawa własności nieruchomości: 368.421,00,- (po odliczeniu nakładów wartość=55.110,00,- zł)

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współwłaściciela w trybie art. 37 ust.9 i kolejnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 13 marca 2026 roku.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 30 stycznia 2026 roku do dnia 13 marca 2026 roku, w publikatorach internetowych Starostwa oraz Wojewody, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim”.

Starosta Wągrowiecki
Tomasz Kranc

Sprawę prowadzi i informacji udziela Magdalena Piekutowska, starszy inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 5, tel. 67-26-80-542, mail: magdalena.piekutowska@wagrowiec.pl.