

**Starosta Wągrowiecki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz .U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym –  
w trybie art. 198g i kolejnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami – na  
rzecz jej użytkownika wieczystego**

Lp	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
1	Wągrowiec	ul.Ks.E.Nawrowskiego	2837/2, 2838/3	0,4734	PO1B/00034299/9	Jednorazowo=626.336,40 Na raty=782.920,50+odsetki
2	Wapno	ul.Solna	192, 193/2	0,7500	PO1B/00035635/4	15.840,00
3	Wągrowiec	ul.Jeżyka	1299/1	0,0058	PO1B/00018500/4	Jednorazowo=7.402,80 Na raty=9.253,50+odsetki

**Przeznaczenie nieruchomości** – Przedmiotowe działki aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ad.1/=tereny zainwestowane, tereny usług oraz działalności produkcyjnej/obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (up/woh), ad.2/=grunty orne/grunty rolne zabudowane oraz grunty orne; ad.3/=tereny ośrodka usług ogólnomiejscowych, tereny zainwestowane.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** – działki zabudowane obiektami trwale związanymi z gruntem.

**Opis nieruchomości** – teren płaski, kształt regularny, pełne uzbrojenie w dostępie.

**Wartość prawa własności nieruchomości**: 1/=1.043.894,00,-; 2/=79.200,00,-; 3/=12.338,00,-

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**: Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie art. 198g i kolejnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami

**Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 24 stycznia 2025 r.

**Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości**: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 24.01.2025r., w publikatorach internetowych Starostwa oraz Wojewody, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim”.

Starosta Wągrowiecki  
Tomasz Kranc