

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wdzierzawienia

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Wągrowiec	ul. Berdychowska 54	3357/13	0,2017 ha Oddaniu w użytkowanie podlega część o pow. 1.091,5 m ²	PO1B/00066197/7

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – Uchwała nr XXXVII/240/2017 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług oraz działalności produkcyjnej, oznaczonych symbolem „up”;

Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona, zagospodarowana jako teren przyległy do budynku w części będącego siedzibą Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, w części składającego się z lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana; w części utwardzona betonowymi płytami chodnikowymi oraz betonowymi płytami drogowymi (parkingi, dojazdy), na nieruchomości znajduje się wiata śmietnikowa; pozostała część zagospodarowana jako teren zielony wokół budynku z nasadzeniami roślinnymi w postaci drzew iglastych: świerków, brzoź oraz nasadzeń w postaci krzewów ozdobnych (tui, jałowców płożących, forsycji itp.)

Wysokość opłat: Na podstawie stawek obowiązujących na terenie Miasta Wągrowca (Zarządzenie Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 30 października 2024 roku, nr 211/2024), ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.091,50,- (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt groszy) w stosunku rocznym.

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje strony od dnia 24 lutego 2025 roku do 24 lutego 2028 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anna Bosacka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67-26-80-545, pok. nr 6, nieruchomosci@wagrowiec.pl

Starosta
Tomasz Kranc