

GN.6840.3.2.2023.GN1
GN.6840.3.4.2023.GN1
GN.6840.3.9.2023.GN1

Wągrowiec, 30 czerwca 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

W trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Łączna pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Wągrowiec	ul. Przemysłowa	1600, 1602	0,0199 ha	PO1B/00038750/7

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wągrowca uchwalonego przez Radę Miejską w Wągrowcu Uchwałą Nr XXXVII/240/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na gruncie występuje nakład w postaci ogrodzenia betonowego z elementów prefabrykowanych. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 8 grudnia 1998 r. Dzierżawca może uczestniczyć w przetargu na zasadach ogólnych, gdyż nie przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Na zbycie nieruchomości wydzierżawionej pozwala dyspozycja zawarta w treści art. 678 kodeksu cywilnego (w związku z art. 694 kc.)

Wartość nieruchomości i cena wywoławcza w przetargu: **54.307,00 zł (netto)**

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości – wylicytowana w przetargu, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

W trybie bezprzetargowym

1)

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Łekno gmina Wągrowiec	Łekno	146	0,0254 ha	PO1B/00027919/0

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec, Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., nieruchomość przeznaczona jest na tereny rolnicze.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Teren płaski, kształt nieregularny, wąski i wydłużony. Teren nieuzbrojony. Działka wykorzystywana na cele drogowe.

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej działki, w dziale III zawiera **obciążenie** – ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu o treści określonej w § 4 aktu ustanowienia służebności przesyłu z dnia 31.03.2017 roku. W treści przedmiotowego aktu notarialnego, na stronie 5 w § 4 zawarta jest zgoda na beczciążarowe odłączenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 146.

Wartość nieruchomości i cena wywoławcza w przetargu: **3.835,00 zł (netto)**

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, jako dojazd do posesji, podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

2)

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Dąbrowa gmina Damasławek	Dąbrowa	155/2	0.1981 ha	PO1B/00050402/3

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damasławek uchwalonym przez Radę Gminy Damasławek, Uchwałą Nr XLIV/308/14 z dnia 26 czerwca 2014 r., nieruchomość ta położona jest w strefie rolno – przyrodniczej: tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana rolniczo w łączności z działkami sąsiednimi. Teren płaski, kształt wąski i wydłużony, charakterystyczny dla gruntów drogowych lub infrastrukturalnych. Grunt nieuzbrojony.

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej działki, w dziale III zawiera obciążenie – ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu o treści określonej w § 4 aktu ustanowienia służebności przesyłu z dnia 31.03.2017 roku. W treści przedmiotowego aktu notarialnego, na stronie 5 w § 4 zawarta jest zgoda na beczciążarowe odłączenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 146

Wartość nieruchomości i cena wywoławcza w przetargu: **29.973,00 zł (netto)**

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, (na poprawę warunków zagospodarowania), podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

INFORMACJE OGÓLNE

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 14 lipca 2023 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 30 czerwca 2023 r. do dnia 14 lipca 2023 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu a informacja o jego wywieszeniu została zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 30 czerwca 2023 r.

Starosta
Tomasz Kranc

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anna Bosacka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67-26-80-545,
nieruchomosci@wagrowiec.pl