

Starosta Wągrowiecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz .U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym – w trybie art. 198g i kolejnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o
gospodarce nieruchomościami – na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Lp	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
1	Wągrowiec	Wągrowiec, ul.Taszarowo	3886/28	0,1688 ha	PO1B/00037849/1	97.471,80,
2	Wągrowiec	Wągrowiec, ul.ks.E.Nawrowskiego	2837/8; 2838/31	0,6554 ha	PO1B/00040249/9	878.262,00 ,-
3	Wągrowiec	Wągrowiec, ul.Jeżyka	1310/2	0,0254 ha	PO1B/00037491/6	36.667,20,-

Przeznaczenie nieruchomości – Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała Rady Miejskiej w Wągrowcu nr XXXVII/240/2017 z dnia 28.09.2017 roku) posiadają zapisy: 1/- tereny usług oraz działalności produkcyjnej; 2/- tereny usług oraz działalności produkcyjnej/obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych; 3/- teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – działki zabudowane obiektami trwale związanymi z gruntem.

Opis nieruchomości – teren płaski, kształt regularny, teren inwestycyjny, pełne uzbrojenie.

Wartość prawa własności nieruchomości: działki 3886/28 = 162.453,00,-; działek 2837/8; 2838/31 = 1.463.770,00,-; działki 1310/2 = 61.112,00,-

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych w trybie art. 198g i kolejnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 10 maja 2024r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 29 marca 2024 r. do dnia 10 maja 2024r., w publikatorach internetowych Starostwa oraz Wojewody, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim”.

STAROSTA

Thomas Krone