

### Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Środa Wielkopolska	ul. Harcerskiej 21C	2545/1 3212/1 3213/1	0,1105 ha 0,0467 ha 0,0372 ha	PO1D/00017394/2	254.956,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Na opisanym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie miasta Środa Wielkopolska w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjno-przemysłowej i jest niezabudowana. Posiada kształt regularny. Nieruchomość cechuje nieograniczony dostęp do mediów oraz do drogi asfaltowej (ulica Harcerska). Według ewidencji gruntów i budynków stanowi ona inne tereny zabudowy (Bi).

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

22 stycznia 2021 roku

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na zbycie wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 476/20 z dnia 15.10.2020 r.

STAROSTA ŚREDZKI  
Ernest Iwańczuk

#### Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Podgajska

Nr telefonu: 61 286 62 24