

Załącznik

do Zarządzenia nr 91.2024

STAROSTY PILSKIEGO

z dnia 26 października 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie, znaczenie nieruchomości, powierzchnia, położenie, Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	Ujście dz.7/1 o pow. 0,5967 ha dz.7/3 o pow. 2,0251 ha dz.162/1 o pow. 2,1533 ha KW PO1I/00031849/5	Nieruchomość zabudowana, zabudowę stanowią budynki o funkcji biurowej, magazynowej i gospodarczej w zabudowie wolnostojącej. Działki obejmują Reczny Port Handlowy w Ujściu. Na części dz. 7/3 i 162/1 znajduje się bocznicą kolejowa. Oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Ba – Tereny przemysłowe.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	985.560,00 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ugn 1.231.950,00 zł w przypadku wniesienia opłaty w ratach zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn

2	Piła (obr. 13) dz. 41/35 o pow. 0,1319 ha KW PO11/00008281/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXII/730/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 r., przedmiotowa działka znajduje się w wyznaczonej strefie terenów zurbanizowanych oznaczonej symbolem TZ- 3, podstrefa TZ-3.1, na terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem u1 . Działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	94.952,40 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej zgodnie art. 198h ust.1 pkt 1 ugn 118.690,50 zł w przypadku wniesienia opłaty w ratach zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn
3	Piła (obr 36) 11/66 o pow. 0,0827 ha KW PO11/00008823/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego art. 198g-198l	65.712,00 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej

			<p>przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXII/730/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 r., przedmiotowa działka znajduje się w wyznaczonej strefie terenów zurbanizowanych oznaczonej symbolem TZ-4, podstrefa TZ-4.1, na terenie usług oraz działalności produkcyjnej, oznaczonej symbolem up1. Działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.</p>	<p>ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>zgodnie art. 198h ust.1 pkt 1 ugn</p> <p>82.140,00 zł w przypadku wniesienia opłaty w ratach zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn</p>
4	<p>Piła (obr 13) Dz. 41/27 o pow. 0,2934 ha KW PO1I/00010881/9</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>167.361,00 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej zgodnie art. 198h ust.1 pkt 1 ugn</p>

			<p>przestrzennego miasta Piły (załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXII/730/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 r., przedmiotowa działka znajduje się w wyznaczonej strefie terenów zurbanizowanych oznaczonej symbolem TZ-3, podstrefa TZ-3.1, na terenie usług oraz działalności produkcyjnej, oznaczonej symbolem u1. Działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.</p>		<p>209.201,25 zł w przypadku wniesienia opłaty w ratach zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn</p>
5	<p>Piła (obr 13) 41/28 o pow. 0,7044 ha KW PO1I/00008280/9</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXII/730/23 Rady Miasta Piły z dnia 28</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>401.803,80 w przypadku wniesienia opłaty w ratach zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn</p> <p>502.254,75 zł w przypadku wniesienia opłaty w ratach zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn</p>

			<p>lutego 2023 r., przedmiotowa działka znajduje się w wyznaczonej strefie terenów zurbanizowanych oznaczonej symbolem TZ-3, podstrefa TZ-3.1, na terenie usług oraz działalności produkcyjnej, oznaczonej symbolem u1. Działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.</p>		
6	<p>Piła (obr. 8) Działki: - 80/9 o pow. 0,3130 ha - 80/10 o pow. 0,0142 ha - 80/12 o pow. 2950 ha - 85/4 o pow. 4105 ha - 85/5 o pow. 0,0206 ha KW PO11/00001877/2</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami usługowymi</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp i ul. Fritsa Philipsa (Uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r przedmiotowe działki położone są w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem U# - tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>Sprzedż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>1.309.020,60 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej zgodnie art. 198h ust.1 pkt 1 ugn</p> <p>1.636.275,75 zł w przypadku wniesienia opłaty w ratach zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn</p>

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1152ze zm.) złożyć stosowny wniosek o jej nabycie **w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**
2. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r poz. 361). Należna kwota zakupu nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.
3. Ponadto w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą.
4. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008 r.)