

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa  
na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, 198 g oraz 198 h ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje  
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego  
GN.6840.13.2024.LKS**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Obręb Miasto Trzcianka, gm. Trzcianka, ark. mapy 33,	Ul. Jaworowa	2436/2, 2437, 2438, 2439/1, 2440/2, 2441/4, 2442/2	0,8455 ha	PO1T/00001099/4

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki nr RPN.6727.318.2024 z dnia 25 września 2024 r. dla działek o numerach ewidencyjnych: 2436/2, 2437, 2438, 2439/1, 2440/2, 2441/4, 2442/2 położonych w obrębie Miasta Trzcianka gm. Trzcianka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r.:

- działki o numerach 2436/2, 2442/2 położone w M. Trzcianka w gminie Trzcianka przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny usług;
- działki o numerach: 2437, 2438, 2439/1, położone w M. Trzcianka w gminie Trzcianka częściowo przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny usług oraz częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny usług;
- działki o numerach: 2440/2, 2441/4 położone w M. Trzcianka w gminie Trzcianka przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny usług.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr LXXII/750/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Trzcianka, działki o numerach ewidencyjnych: 2436/2, 2437, 2438, 2439/1, 2440/2, 2441/4, 2442/2 położone w obrębie M. Trzcianka gm. Trzcianka nie są zlokalizowane na obszarze rewitalizacji, nie są zlokalizowane na obszarze zdegradowanym, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ani nie są zlokalizowane na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 5 ww. ustawy o rewitalizacji.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Miasta Trzcianka w III strefie miasta. Dojazd drogą utwardzoną, teren jest płaski, częściowo utwardzony, działki w kształcie wielokąta, częściowo ogrodzona. Uzbrojenie – prąd, woda, kanalizacja. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane i gruntowe. Lokalizacja dobra. Na nieruchomości zlokalizowane są budynki stanowiące odrębną własność. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny przemysłowe.

**Cena sprzedaży:** 217 275,80 złotych brutto (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 80/100). Cena ustalona na podstawie art. 198h pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Uwagi:** Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, Delegaturze Starostwa Powiatowego w Trzciance, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI  
Grzegorz Bogacz

Sprawę prowadzi:  
Lucyna Kozera-Stochaj  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Tel. 668 127 596, e-mail: l.ks@pct.powiat.pl