

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia  
w drodze darowizny na rzecz Gminy Murowana Goślina**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności części nieruchomości
Trojanowo (Trojanowo, arkusz mapy 1)	205	0,1116 ha	PO1P/00102253/7	87.963,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Z zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 25.07.2023 r., znak PP.6727.223.2023, wynika, że dla działki nr 205, położonej w Trojanowie, gm. Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) przewiduje dla działki o nr ewidencyjnym 205, obręb Trojanowo, gm. Murowana Goślina pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.

Pismem z dnia 15.11.2023 r., znak GNP.6727.427.2023, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zaświadcza, że działka nr 205, obręb Trojanowo, gm. Murowana Goślina nie znajduje się na obszarze objętym zaktualizowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Murowana Goślina (przyjętym uchwałą XLII/410/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 kwietnia 2018 r.) oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, ani na obszarze Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.).

Zgodnie z prowadzonym rejestrem wydanych decyzji o warunkach zabudowy będącym w zasobie gminy, obejmującym lata 2003-2023, dla wnioskowanej działki, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: grunty orne (RV)

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w centralnej części wsi Trojanowo. Lokalizacja drugiej linii zabudowy. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez działkę nr 206, która jest własnością gminy Murowana Goślina. Dodatkowo Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina pismem z dnia 02.10.2023 r., znak GNP.6822.10.2023, poinformował, że aktualnie ma podpisaną umowę użyczenia na część działki nr 57/4, obręb Trojanowo, która bezpośrednio graniczy z działką nr 206, która graniczy z działką nr 205.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa skupiona wzdłuż głównej drogi we wsi oraz wiejski plac zabaw i boisko. Działka nieuzbrojona – konieczność poprowadzenia sieci w drodze dojazdowej na długości ok. 65 m. Uzbrojenie

techniczne dostępne we wsi to: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Przedmiotowa część nieruchomości obejmuje działkę gruntu 205 o kształcie zbliżonym do prostokąta stanowi część pola uprawianego rolniczo.

**Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi łącznie 87.963,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 t.j.).



STAROSTA  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707