

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości
położonej w Lesznie przy ul. Towarowej, na rzecz użytkownika wieczystego – Miasta Leszna**

Przeznaczenie nieruchomości

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Leszno (0002)	Towarowa	1/4	0,4101 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00066274/1

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/646/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r. działka o nr 1/4 (ark. mapy 9), położona w Lesznie przy ul. Towarowej, przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – U. Dopuszcza się lokalizację: terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w Lesznie przy ul. Towarowej i stanowiąca jej część. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako tereny mieszkaniowe i drogi.

Wartość nieruchomości

Na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 360 150,00 zł., a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 252 825,00 zł.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adam Mitych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu – Anita Przyłucka
Nr telefonu: (65) 5298212