

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa - działek nr 9/3, 9/4, 9/5 obręb Szczodrzykowo, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Kórnik

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Łączna wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Kórnik obręb 0021 - Szczodrzykowo	1	rejon ul. Kolejowej	9/3, 9/5	0.3852 ha	PO1D/00056311/2	37.400,00 zł
			9/4	0.0048 ha	PO1D/00070147/5	

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 6.07.2023 r. nr WB1-GN-PP.6727.2.374.2023, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Kórnik terenów północno-wschodniej części gm. Kórnik - obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borowiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziecmierowo, Pierzchno i Kromolice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XX/237/2012 z dnia 25.04.2012r.:

- działki nr 9/3 i 9/5 obręb Szczodrzykowo opisane są jako pas ziemi ochronnej wzdłuż rowów i ceików,
- działka nr 9/4 obręb Szczodrzykowo opisana jest jako droga lokalna - symbol KDL.

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, jednakże m.in. dla działki nr 9/4 obręb Szczodrzykowo Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wydał decyzje:

➤ Nr WB.PP.6733.91.2016 z dnia 9.01.2017 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę ścieżki rowerowej wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i parkingiem dla rowerów oraz wiatą wraz z przebudową sieci uzbrojenia terenu i budowy kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody deszczowej do rowu,

➤ Nr WB1.PP.6733.25.2022 z dnia 2.08.2022 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz słupów oświetleniowych i szaf SO.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów są one opisane jako **Grunty pod rowami - W**

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, stanowiące rów melioracyjny oraz przejazd drogi rowerowej z podziemnym przepustem. Faktyczny sposób użytkowania to grunty rolne - grunty pod rowami.

**Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **37.400,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy czterysta 00/100).**

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**Darowizna:**

Dokonanie darowizny działek nr 9/4, 9/4 i 9/5 obręb Szczodrzykowo o łącznej powierzchni 3.900 m<sup>2</sup> następuje na realizację zadań własnych Miasta i Gminy Kórnik w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w myśl z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz w zgodzie z planowanym przebiegiem działań inwestycyjnych gminy, tj.; „budowy sieci kanalizacyjnej z przepompowniami ścieków oraz przyłączami w obrębie wsi Szczodrzykowo oraz części obrębu Runowo”



(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725