

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży	
					w przypadku zapłaty jednorazowo	w przypadku rozłożenia na raty
obręb 0001 Szamotuły	ul. Feliksa Nowowiejskiego	2828 2829	0,0644 0,7353	PO1A/00012440/2	340 960,00zł	426 200,00zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położone są działki, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu.

Działki objęte są decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły znak WN.6730.147.2013, z dnia 12 grudnia 2013 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowo-handlowego o powierzchni zabudowy budynku do 4000 m² w tym o powierzchni sprzedaży dla całego obiektu do 1999 m², z parkingiem, garażem oraz obsługą funkcji dworca autobusowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem galerii handlowej. W zachodniej części zlokalizowany jest parking utwardzony kostką betonową oraz przystanek autobusowy (pozostałość po dworcu autobusowym).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w mieście Szamotuły, oznaczona geodezyjnie jako: obręb 0001 Szamotuły, ark. mapy 15, działki nr 2828 i 2829, o łącznej powierzchni 0,7997 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00012440/2 jako własność Skarbu Państwa.

Kształt działek jest regularny, teren ze spadkiem w kierunku zachodnim.

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo korzystna. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy śródmiejskiej oraz tereny niezabudowane nad rzeką Samą. W dalszej odległości znajduje się zabytkowy Rynek.

Na nieruchomości wykonane zostały przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Uwagi

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako realizacja roszczenia z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2025 r.

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Kazimiera Lewandowska
tel. 61 29 28 784*

Z up. Starosty
Przemysław Nowak
Wicestarosta