

STAROSTA CHODZIESKI
64-800 Chodzież, ul. Wiosny Ludów 1

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 Szamocin	ul. Marcinkowskiego 49	113/1	0,1473 ha	PO1H/00032800/7

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocina. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 113/1 stanowi teren ogrodów przydomowych. Ponadto zabudowana jest przepompownią ścieków.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest część nieruchomości, która przylega do terenu mieszkaniowego, wykorzystywana do tej pory na ogrody przydomowe. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest jako tereny przemysłowe (Ba) o powierzchni 0,0027 ha i grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 0,1446 ha. Teren uporządkowany, zadbane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny, teren płaski.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Roczny czynsz dzierżawy za 500 m² - wynosi 49,00 zł.
Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Opłaty na podstawie otrzymanej faktury, płatne w terminie do 31 marca każdego roku. W pierwszym roku trwania umowy w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lat, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Adrian Urbański

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35