

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Święta obręb 0049 Święta	Święta gm. Złotów	583/4	0,1122	PO1Z/00045647/5	13 890,00

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r., położona jest na obszarze oznaczonym jako RP I - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy. Gmina Złotów nie wyznaczyła na ww. działce w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U.2024. 278 t.j.). Nie zostały wydane też decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujące przedmiotową działkę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Ponadto przed Wojewodą Wielkopolskim i Starostą Złotowskim nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie prawidłowości nabycia przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości numer ewidencyjny 583/4, położonej w obrębie geodezyjnym 0049 Święta.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami – W-ŁVI,

Opis nieruchomości

Działka nr 583/4 leży w miejscowości Święta, poza zurbanizowaną częścią wsi. Nieruchomość leży wśród gruntów rolnych niskiej jakości. Dojazd do niej możliwy jest śródpolną drogą gruntową. Przedmiotowa działka posiada nitkowaty kształt w formie krzyża, rozdzielając grunty sąsiedniej nieruchomości na cztery odrębne działki. Według danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, są to dwa rowy melioracyjne oznaczone symbolami G-M20 i G-M23, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. ustawy.

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j. ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Patryk Wruk