

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Świerczyna obręb: 0012 - Świerczyna	-	490/86 490/87 490/89 490/90 490/91 490/92 490/99	0,0021 ha 0,0020 ha 0,0021 ha 0,0019 ha 0,0019 ha 0,0018 ha 0,0654 ha	PO1L/00005441/8	75.000,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 roku, działki są położone na obszarze przeznaczonym pod tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią tereny mieszkaniowe (B).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki położone są w centralnej części zabudowy wsi Świerczyna i graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej, usługowo – handlowej i zagrodowej. Działki posiadają kształt regularny, teren jest płaski. Działki nr 490/86, 490/87, 490/90, 490/91, 490/92 są zabudowane budynkami garażowymi w zabudowie zwartej w dwóch szeregach, a działka nr 490/99 jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i stanowi dojazd oraz dojście do działek zabudowanych zespołem garaży. Pozostałe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przeznaczony do sprzedaży kompleks garaży obejmuje sześć z siedmiu garaży zlokalizowanych obok siebie. Garaże wykonano w technologii tradycyjnej, posadowione są na fundamencie betonowym, ściany wykonane są z drobnowymiarowych

elementów ściennych, dach konstrukcji drewnianej kryty papą (działki nr 490/86, 490/87, 490/89), płytami falistymi onduline (działka nr 490/90) i blachą trapezową (działki nr 490/91, 490/92), bramy deskowe, posadzki betonowe. Garaże są wyposażone w instalację elektryczną. Dojazd do garaży na działkach nr 490/86, 490/87, 490/89 jest utrudniony, odległość bram wjazdowych do tych garaży od granicy działki nr 490/99 z działkami 491/2 i 491/3 wynosi 2,2 m, co praktycznie uniemożliwia wjazd nie korzystając z nieruchomości sąsiednich. Stan techniczny garaży jest zły.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 24 września 2025 roku do dnia 5 listopada 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W jednym z garaży znajduje się skrzynka elektryczna z licznikami dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 490/28.

Przez nieruchomość odbywa się dojazd do działki nr 490/88 stanowiącej własność osoby trzeciej – możliwe roszczenie o ustanowienie służebności drogi koniecznej

STAROSTA
(-) **Maciej Wiśniewski**

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias nr telefonu: 65 526 58 35