

STAROSTA LESZCZYŃSKI  
(pieczęć jednostki)

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Świerczyna obręb: 0012 - Świerczyna	-	490/100	0,0769 ha	PO1L/00005441/8	35.000,00 zł  Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 r. ze zmianami, działka ewidencyjna nr 490/100, obręb Świerczyna przeznaczona jest pod tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Działka ewid. nr 490/100 znajduje się na terenie gruntów wsi Świerczyna z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka jest niezabudowana i nie posiada ogrodzenia. Położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i ujęcia wody (teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej). Kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu charakteryzuje się delikatnym spadkiem w kierunku południowym. Rejon lokalizacji działki posiada wyposażenie w sieć elektroenergetyczną, wodną i kanalizacyjną. Cechy geometryczne działki umożliwiają jej zagospodarowanie na cele mieszkaniowo-usługowe.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 9 lutego 2022 roku do dnia 23 marca 2022 roku (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez działką nr 490/16 objętą niniejszą księgą na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 490/18 objętej księgą wieczystą nr PO1L/00022684/8. Ograniczenie nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak