

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Swarzędz

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość udziału 1/3 w prawie własności (zł)
0001 Swarzędz. Ark. mapy 12	1227/1	0,0533	PO2P/00011884/1	19.554,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Pismem z dnia 29 sierpnia 2024 r., znak WAU.6727.496.2024-1, Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu wskazał, że działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 grudnia 2023 r. (Dz.U. Woj. Wlkp. poz. 12486 z dnia 27 grudnia 2023 r.) W ww. planie działka została określona jako tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku i w tekście planu symbolem 2KDxs. Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 30 sierpnia 2024 r., znak WNW.6822.393.2024-1 gminie nie przysługuje prawo pierwokupu wynikające z przepisów art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Drogi - dr

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Krańcowej w zachodniej strefie miasta, w pobliżu centrum, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i rzemieślniczej i stanowi pas drogowy ulicy Krańcowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury, jest wykorzystywana jako droga dojazdowa.

Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marcina Czarneckiego z dnia 25 października 2024 r. wartość rynkowa udziału w wysokości 1/3 części wynosi 19.554,00 zł. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2024 r., poz. 3361 ze zm.)

Dodatkowe informacje:

W przypadku wzrostu wartości nabywanej nieruchomości, wynikającej z podjęcia przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwały Nr LXXXI/837/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. (Dz.U. Woj. Wlkp. poz. 12486 z dnia 27 grudnia 2023 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny

w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu, obejmującego przedmiotową działkę, na wezwanie Darczyńcy, Obdarowany zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Darczyńcy- Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Poznańskiego równowartości opłaty planistycznej ustalonej na zasadzie art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024 poz.1130), o ile zajdą przesłanki ustawowe do jej ustalenia (wzrost wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – i to w terminie i na rachunek bankowy wskazany w przedmiotowym wezwaniu.

STAROSTA

Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846