

WYKAZ
nieruchomości położonej w Poznaniu,
przeznaczonej do oddania w użytkowanie

1. Adres nieruchomości	Poznań, ul. Suwalska
2. Oznaczenie nieruchomości	obręb: Strzeszyn arkusz mapy: 06 działka nr: 4/614 powierzchnia: 4966 m ² KW PO1P/00287217/3
3. Stan własności nieruchomości	Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Działka została oddana w użytkowanie wieczyste Miastu Poznań w udziale 62820/496600, Poznańskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w udziale 324253/496600 oraz osobom fizycznym w udziałach: 8285/993200, 8285/993200, 8873/496600, 2770/496600, 3449/496600, 3453/496600, 2365/993200, 2365/993200, 2919/496600, 8873/496600, 8285/496600, 6940/496600, 6941/496600, 13263/496600, 15365/496600, 8873/496600, 8873/496600.
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Poznania, w rejonie ul. Suwalskiej i stanowi fragment ulicy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i Dom Dziecka nr 3. Działka ma nieregularny, wydłużony kształt. Stanowi fragment ul. Suwalskiej, z rozgałęzieniami. Grunt jest w całości utwardzony kostką betonową. W części objętej użytkowaniem brak zabudowań.
5. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – są to tereny zabudowy jednorodzinnej.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania	Opłata jednorazowa na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 19 marca 2024 r. wynosi: 6325,92 zł netto + VAT (23%) w wysokości 1454,96 zł, tj. 7780,88 zł brutto, płatna najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.
7. Informacje dodatkowe	Wykonywanie przedmiotowego prawa użytkowania na rzecz spółki Aquanet S.A. ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 1838,50 m ² wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm oraz studni 1000 mm (granice pasa gruntu zaznaczone są na mapie informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia), które to korzystanie polegać będzie na: 1) utrzymaniu zlokalizowanych w tym pasie urządzeń przesyłowych, tj. sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm oraz studni 1000 mm, 2) odprowadzaniu ścieków za pomocą ww. urządzeń przesyłowych, 3) prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii oraz wymiany tych urządzeń, co będzie się wiązało z obowiązkiem spółki Aquanet S.A. i jej następców prawnych przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac. Obowiązek przywrócenia nieruchomości

	<p>do stanu sprzed przeprowadzenia prac nie dotyczy ewentualnej wycinki drzew i krzewów występujących w pasie gruntu objętego prawem użytkowania.</p> <p>Miasto Poznań zobowiązuje się do ograniczenia swoich uprawnień właścicielskich poprzez powstrzymanie się od dokonywania zabudowy stałej i tymczasowej w powyższym pasie gruntu, z wyłączeniem możliwości realizacji dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz poprzez powstrzymanie się od dokonywania nowych nasadzeń drzew i krzewów.</p> <p>Ustanowienie prawa użytkowania następuje na czas nieoznaczony.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Z up. Prezydenta Miasta
Bartosz Guss
Z-ca Prezydenta Miasta Poznania