

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wywoławcza
300105_5.0018 Strzelczyki	Strzelczyki	187	1.5400 ha	PO1H/00032801/4	52 700,00

Przeznaczenie nieruchomości

Aktualnie obowiązującym aktem planistycznym dla obszaru działki nr 187, położonej w obrębie Strzelczyki jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalone Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., zgodnie z którym obszar działki przewidziany jest jako tereny lasów – ok. 60% pow. (Ls) oraz tereny rolne – ok. 40% pow. (R). Działka leży poza obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji, wyznaczonymi uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016 r. poz. 3243). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na obszarze gminy Szamocin nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 187 nie jest zabudowana. W części stanowi teren lasów, a w części nieużytek.

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków nieużytki i użytki kopalne. Teren płaski, w części nierówny po wydobyciu piasku. Sąsiaduje z gruntami rolnymi słabej jakości i lasami. Posiada dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej, asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 185 (własność Gmina Szamocin) oraz drogę wewnętrzną – działka nr 114 (własność Skarb Państwa – Starosta Chodzieski). Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci energetycznej, wodociągowej. Lokalizacja szczegółowa średnia ze względu na położenie z dala od zabudowy wiejskiej i utrudniony dojazd drogą gruntową.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **24 marca 2023 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości w kwocie 52 700,00 zł (brutto) jest ceną wywoławczą. Starosta Chodzieski nie posiada informacji dotyczącej występowania dokumentów o obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych. Na terenie działki nie zostały udokumentowane złoża kopalin.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
nr telefonu: 67-28-127-35
edytapasch@powiat-chodzieski.pl