

Starosta Słupecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Strzałkowo

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. przeznaczona do sprzedaży	Nr księgi wieczystej
Strzałkowo	Strzałkowo, gm. Strzałkowo	1166	0,1000 ha	KN1S/00016659/7

Przeznaczenie nieruchomości: Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest częściowo pod tereny kanalizacji – przepompownia ścieków – K oraz w części pod tereny dróg publicznych dojazdowych – symbol KD. W zachodniej części działki znajduje się przepompownia deszczowa oraz kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią ścieków, która została pobudowana w 2013 r. Dla w/w działki ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego jakim jest utrzymywanie urządzeń służących do gromadzenia i odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych oraz utrzymanie placu zabaw.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Utrzymywanie urządzeń służących do gromadzenia i odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych oraz utrzymanie placu zabaw.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości Strzałkowo przy ul. Ogrodowej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, stanowi grunt pod infrastrukturę – drogę dojazdową i przepompownię ścieków. W zachodniej części działki znajduje się przepompownia deszczowa oraz kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią ścieków, właścicielem znajdujących się na działce budowli i urządzeń jest Gmina Strzałkowo, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej i zachodniej, z których posiada bezpośredni wjazd. Działka położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z takimi samymi terenami.

Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne – R kl. IVa.

Wartość nieruchomości: 93 400,00 zł brutto

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.

Uwagi:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na dzień 19 marca 2026.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5.02.2026r. do 25.02.2026r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupcy, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Słupcy i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w prasie lokalnej.

Słupca, dnia 5 lutego 2026 r.

Starosta Słupecki

/-/ Marek Dąbrowski