

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35, 198g, 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości: **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Strykowo, gm. Stęszew, ul. Zielarska 1, arkusz mapy 15	30/4	1.1498 ha	PO15/00034731/6	259.257,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Z zaświadczenia Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew z dnia 24.05.2024 r., znak PP.6727.181.2024, wynika, iż zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew (uchwała Nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r.) działka nr ewidencyjny 30/4 obręb Strykowo docelowo w sposobie zagospodarowania określona została jako **M – zabudowa mieszkaniowa**.

Dla przedmiotowego terenu Rada Miejska Gminy Stęszew nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, w której Rada Gminy może ustanowić prawo pierwokupu nieruchomości (art. 11 ust. 5), ani o przyjęciu gminnego programu rewitalizacji (art. 14), czy też ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (art. 25).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Bi- Inne tereny zabudowane

Opis nieruchomości:

Przedmiotowy grunt położony jest w południowej, skrajnej części obrębu Strykowo, w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 32. Dojazd do nieruchomości drogą krajową, w ulicę Zielarską - droga nieutwardzona. W sąsiedztwie znajdują się pola uprawne oraz las. Najbliższa zabudowa położona w odległości około 1 km, natomiast centralna część Strykowa znajduje się w odległości około 4 km. Nieruchomość od strony południowej graniczy z torami kolejowymi.

Działka nr 30/4 o powierzchni 11 498 m² o kształcie nieregularnym, wydłużonym. Nieruchomość zabudowana budynkami o charakterze przemysłowo-rolnym. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupach żelbetowych, na gruncie znajdują się trzy budynki murowane. Uzbrojenie terenu częściowe - prąd, woda.

Cena nieruchomości:

W przedmiotowej sprawie sporządzono operat szacunkowy z dnia 5 lipca 2024 r. w celu ustalenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności gruntu stanowiącego działkę nr 30/4 obręb Strykowo, zgodnie z którym wartość gruntu została wyszacowana na kwotę: 432.095,00 zł.

Zgodnie z art. 198h ust 1 pkt 1 w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Stawka procentowa opłaty rocznej dla przedmiotowych działek wynosi 3%.

W związku z powyższym, cena sprzedaży nieruchomości – działki nr 30/4 obręb Strykowo, przy zapłacie jednorazowo wynosi **259.257,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt dziewięć dwieście pięćdziesiąt siedem 00/100).**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. (061) 8410-725