

# Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300103_2.0009 Stróżewice	Stróżewice nr 1	52/1	0.2256 ha	PO1H/00000367/6	57 000,00

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) działka nr 52/1 stanowi teren zabudowy, oznaczony graficznie jako „istniejąca zabudowa”. Przedmiotowa działka nie stanowi gruntu pod zalesienie w rozumieniu przepisów art. 37 a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz nie jest objęta procesem rewitalizacji.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 52/1 zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. W części teren zielony – ogródki przydomowe oraz w części droga dojazdowa do budynków.

### Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 2 o pow. 62,11 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku mieszkalnym, położonym w Stróżewicach nr 1, gm. Chodzież i budynek gospodarczy o pow. użytkowej 35 m<sup>2</sup>, wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 6211/10959 części w gruncie, oznaczonym jako działka nr 52/1 o powierzchni 0.2256 ha, położonym w obrębie ewidencyjnym 300103\_2.0009, Stróżewice i częściach wspólnych budynku, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1H/00000367/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Lokal mieszkalny nr 2 posiada osobne wejście i składa się z werandy, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Stan techniczny lokalu dobry. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, ścieki odprowadzane do podziemnego zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie centralne, indywidualne, kocioł na paliwo stałe. Lokal był remontowany. Lokal mieszkalny oddany jest w najem, na czas nieznaczonej.

### Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **3 grudnia 2021 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.).

W przypadku spełnienia warunku określonego w art. 34 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) nieruchomość zostanie zbyta na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym, na podstawie Zarządzenia Nr 607/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 listopada 2021 r.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35