

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Obręb Stobno Wieś, gmina Godziesze Wielkie	Nieruchomość rolna	299/5	0,3976 ha	KZ1A/00003081/0

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego
- zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 74/XI/99 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 29 grudnia 1999 r., oraz zmienione uchwałą Rady Gminy Godziesze Wielkie Nr XLV/221/10 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 listopada 2010 r., przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości określono jako tereny zabudowy usługowej.
- dla działki nr 299/5 została wydana przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie w dniu 11 stycznia 2022 r. decyzja znak IK.6730.163.2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo - usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i parkingiem.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 152,48 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz roczny płatny do 1 kwietnia roku kalendarzowego oraz płatny do 1 października każdego roku kalendarzowego po 76,24 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie

poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy, na okres 3 lat.

Data wywieszenia: 12 marca 2025 r. na okres 21 dni.

Starosta Kaliski

Jan Adam Kłysz