

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas
nieoznaczony.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
obręb Stobno Wieś, gmina Godziesze Wielkie	Nieruchomość rolna	299/12	0,1336 ha	KZ1A/00003081/0

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Godziesze Wielkie nr XLV/221/10 z dnia 09 listopada 2010 r., przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości określono jako tereny zabudowy usługowej, usług handlu, zdrowia, kultury i administracji i inne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 51,24 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz roczny płatny do 1 kwietnia roku kalendarzowego po 25,62 zł oraz płatny do 1 października każdego roku kalendarzowego po 25,62 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę

waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy, na czas nieoznaczony.

Data wywieszenia: 12 marca 2025 r. na okres 21 dni.

Starosta Kaliski

Jan Adam Kłysz