Załącznik nr 2 do zarządzenia

Nr ………… Starosty Kaliskiego

z dnia …….……………………..

**Starosta Kaliski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ.U. z 2020 r. poz. 65) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 15 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2021 r.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość  (obręb ewidencyjny) | Adres  nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia  całkowita działki | Nr księgi wieczystej |
| Józefów,  obręb Józefów,  gmina Godziesze Wielkie | Józefów | 384 | 0,1600 ha | KZ1A/00083413/1 |
| Józefów,  obręb Józefów,  gmina Godziesze Wielkie | Józefów | 395 | 0,3600 ha | KZ1A/00083413/1 |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Nr 74/XI/99 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz zmienione Uchwałą Rady Gminy Godziesze Wielkie Nr XLV/221/10 z dnia 9 listopada 2010 r. działki zakwalifikowano jako tereny dróg publicznych – drogi gminne istniejące/projektowane.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Drogi.

**Opis nieruchomości:**

Drogi lokalne – część nieruchomości o powierzchni 58 m².

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:**

Roczny czynsz w wysokości 1.740,00 zł netto plus 23 % podatku VAT wynoszącego 400,20 zł, łącznie 2.140,20 zł brutto.

**Termin wnoszenia opłat:**

Do 10 stycznia każdego roku kalendarzowego.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wydzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

D**ata wywieszenia:** 25 marca 2020 r. na okres 21 dni.

Starosta Kaliski

Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Petrykowska-Białek nr tel. 62 501 42 53.