

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Stare Miasto	Stare Miasto, gm. Stare Miasto	1634	0.0829 ha	KN1N/00099538/4	66 536,00 zł do ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej działki Gmina Stare Miasto nie posiada żadnych dokumentów planistycznych. Dnia 9 sierpnia 2021 r. została dla wyżej wymienionej działki wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 118/2021, w sprawie inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym stanowiskami postojowymi.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony. Na nieruchomości znajdują się fragmenty drewnianego ogrodzenia oraz przebiega przez nią napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem energetycznym.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Miasto w strefie peryferyjnej, w bliskiej odległości granicy miasta Konina. Najbliższe jej sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe, zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka jest opisana jako grunty orne.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 8 lipca 2022 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia Nr 198/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2022 r., w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 24 maja 2022 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian  
Nr telefonu: (63) 24 03 285

z up. Starosty  
Małgorzata Lalak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów