

z dnia 11 grudnia 2023 r.

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia |
|--|--|---|---|
| Szydłowo, obręb 0068 Stara Łubianka | KW PO11/00012839/4 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 153 o pow. 0,2242 ha</u> Przedmiotem dzierżawy będzie udział ½ działki nr 153 o powierzchni 0,2242 ha. | Nieruchomość gruntowa zabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: działka nr 153 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Udział ½ działki nr 153 o powierzchni 0,2242 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze. | Dzierżawa na czas oznaczony - od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r. Czynsz roczny płatny „z góry” w kwocie 168,15 zł, w terminie do 31go stycznia każdego roku. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2025 roku. |

Inne:

W przypadku zbycia nieruchomości powyższa umowa dzierżawy może zostać wcześniej rozwiązana.

WICESTAROSTA PILSKI

/-/

Arkadiusz Kubich