

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży (zamiany)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży (wartość nieruchomości)
Środa Wielkopolska	3832	0,0002 ha	PO1D/00059048/8	150,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, zgodnie z Uchwałą nr XXII/351/2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Zaniemyskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Środa Wielkopolska przy drodze relacji Środa Wielkopolska – Zaniemyśl. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu częściowe w zasięgu. Kształt działki nieregularny. Teren nie jest ogrodzony.

Działka zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Z uwagi na fakt, iż zamiana następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczący pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie znajduje zastosowania.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do zamiany z Powiatem Średzkim. Zgodę na przedmiotową zamianę wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 313/21 z dnia 13 lipca 2021 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 12/2021 z dnia 21 lipca 2021 roku. Zamiana pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego zostanie dokonana zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

STAROSTA ŚREDZKI
Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Podgajska

nr telefonu: 61 286 62 36