

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Środa Wielkopolska	brak	3083/7	0,1988 ha	PO1D/00059905/4	230.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej na terenie miasta Środa Wielkopolska,
- granica historycznego założenia urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się parking.

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest zagospodarowana, ogrodzona, użytkowana jako parking, położona w pośredniej części miasta Środa Wielkopolska. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi linia kolejowa, dworzec, zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa. Teren nieruchomości jest względnie płaski, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć kanalizacji sanitarnej oraz podziemna sieć gazowa.

Przeznaczenie do sprzedaży

Przedmiotem zbycia w formie darowizny jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 3083/7 położona w Środzie Wielkopolskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa, obecnie znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Gminy Środa Wielkopolska.

Zgodę na zbycie przedmiotowej działki wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 36/25 z dnia 21 stycznia 2025 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej nr PO1D/00059905/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.: służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu oraz ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo:

nie dotyczy z uwagi na art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj.: do dnia 13 marca 2025 roku.

STAROSTA
Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Brodziak – inspektor
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
pok. nr 321 (II piętro), tel. 61 286 62 36