

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Środa Wielkopolska	brak	3083/10	0,4198 ha	PO1D/00055387/8	388.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- drogi i inne ciągi komunikacyjne,
- granica historycznego założenia urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość stanowi drogę dojazdową na dworca kolejowego.

Opis nieruchomości

Kształt działki nieregularny, wydłużony, teren płaski. Na działce znajduje się droga dojazdowa do dworca kolejowego wraz z chodnikami i ścieżką rowerową oraz parking. Teren działki w znacznym stopniu utwardzony nawierzchnią bitumiczną oraz kostką betonową, dodatkowo na działce zieleń ozdobna.

Rejon lokalizacji przedmiotowej działki jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Przeznaczenie do sprzedaży

Przedmiotem zbycia w formie darowizny jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 3083/10 położona w Środzie Wielkopolskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa, obecnie znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Gminy Środa Wielkopolska.

Zgodę na zbycie przedmiotowej działki wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 35/25 z dnia 21 stycznia 2025 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej nr PO1D/00055387/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.: służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3083/10 położoną w Środzie Wielkopolskiej, służebność przesyłu oraz ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo:

nie dotyczy z uwagi na art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj.: do dnia 13 marca 2025 roku.

STAROSTA
Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Brodziak – inspektor
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
pok. nr 321 (II piętro), tel. 61 286 62 36