

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Środa Wielkopolska	brak	3078/1	0,1955 ha	PO1D/00055390/2	2.630.000,00 zł
		3078/2	1,3938 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym jako teren sportu i rekreacji (US).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się Stadion Średzki oraz parking.

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest zagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana na cele sportowe oraz jako droga i parking. Działki położone są w pośredniej części miasta Środa Wielkopolska. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa, wąskotorowa linia kolejowa, stara parowozownia i stadion miejski. Teren działki nr 3078/2 jest względnie płaski, natomiast na działce nr 3078/1 znajduje się skarpa pomiędzy terenem przemysłowym a boiskiem treningowym. Kształt nieruchomości jest foremny, zbliżony do litery P. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej i ciepłowniczej. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć energetyczna i ciepłownicza.

Przeznaczenie do sprzedaży

Przedmiotem zbycia w formie darowizny jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr: 3078/1 oraz 3078/2 położone w Środzie Wielkopolskiej, stanowiące własność Skarbu Państwa, obecnie znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Gminy Środa Wielkopolska.

Zgodę na zbycie przedmiotowej działki wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 291/25 z dnia 30 maja 2025 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Brak.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo:

nie dotyczy z uwagi na art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj.: do dnia 31 lipca 2025 roku.

/-/ STAROSTA
Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Brodziak – inspektor
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
pok. nr 321 (II piętro), tel. 61 286 62 36