

**Starosta Średzki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Środa Wielkopolska	brak	3074/3	0,3400 ha	PO1D/00054125/7	498.000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- granica historycznego założenia urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska,
- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Na nieruchomości znajduje się część stadionu sportowego, parking oraz droga dojazdowa.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość jest zagospodarowana, użytkowana na cele sportowe oraz jako droga i parking. Działka położona w pośredniej części miasta Środa Wielkopolska. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa, zabudowa przemysłowa, stara parowozownia i stadion miejski. Teren nieruchomości jest względnie płaski, kształt działki foremny, zbliżony do litery „L”.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i ciepłowniczej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do niej odbywa się poprzez służebność gruntową na działce nr 2766/1.

Na gruncie znajduje się ponad 60 letnia topola biała o nazwie „Królowa Śniegu”.

**Przeznaczenie do sprzedaży**

Przedmiotem zbycia w formie darowizny jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 3074/3 położona w Środzie Wielkopolskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa, obecnie znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Gminy Środa Wielkopolska.

Zgodę na zbycie przedmiotowej działki wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 10/25 z dnia 10 stycznia 2025 roku.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

W dziale III księgi wieczystej nr PO1D/00054125/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.: służebności przesyłu oraz służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo:**

nie dotyczy z uwagi na art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj.: do dnia 13 marca 2025 roku.

STAROSTA  
Ernest Iwańczuk

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Klaudia Brodziak – inspektor  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
pok. nr 321 (II piętro), tel. 61 286 62 36