

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Numer działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Środa Wielkopolska	1961/1	0,3097 ha	PO1D/000 [REDACTED]	535.200,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/521/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 czerwca 2021 roku działka nr 1961/1 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- tereny zabudowy usługowej,
- granica historycznego założenia urbanistycznego miasta Środy Wielkopolskiej,
- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka zabudowana. Na gruncie znajdują się: murowany budynek usługowy (siedziba banku), budynek gospodarczy, dojścia i dojazdy oraz utwardzone miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren jest częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej i asfaltu.

Opis nieruchomości

Działka jest zabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, położona w pierwszej linii zabudowy, w centralnej części Środy Wielkopolskiej. Teren względnie płaski, w części porośnięty roślinnością niską.

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Kształt nieruchomości foremny.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi targowisko miejskie, zabudowa usługowa i przemysłowa, zabudowa wielorodzinna oraz tereny zieleni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2 maja 2024 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 1961/1 położona w Środzie Wielkopolskiej. Nieruchomość zostanie zbyta na podstawie działu VIa – przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Podgajska

Nr telefonu: 61 286 62 36

STAROSTA

Ernest Iwańczuk