

.....
(Pieczęć jednostki)**Starosta Średzki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży (udział wynoszący 54/864)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Środa Wielkopolska	Udział 54/864 w działce nr 2863	0,0156 ha	PO1D/00053148/7	50.000,00 zł (za udział w wysokości 54/864)
	Udział 54/864 w działce nr 2864	0,1180 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/521/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 czerwca 2021 roku nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej na terenie miasta Środa Wielkopolska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.

Opis nieruchomości

Działka nr 2864 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 148,66 m², dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 110,37 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 44,48 m². Na działce nr 2863 znajduje się budynek niemieszkalny o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 43,61 m².

Budynki są nie zamieszkałe i nie użytkowane, stan techniczny budynków zły. Kształt kompleksu działek nie regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2863 stanowi tereny mieszkaniowe (B), natomiast działka nr 2864 – tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty orne (RIIb).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

14 października 2022 roku

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Udział w nieruchomości został przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na sprzedaż wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 419/22 z dnia 17 sierpnia 2022 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 15/22 z dnia 26 sierpnia 2022 roku.

STAROSTA

/-/ Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Zys

Nr telefonu: 61 286 62 36