



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

położenie nieruchomości	numer ewidencyjny działki	pow. działki w ha	numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży netto*
Śrem Plac Straży Pożarnej 1 i 1A	316/2	1,1483	PO1M/00022793/6	3.554.000,00 zł
	317	0,0675		
	393	0,1302		

**na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT*

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotową nieruchomość stanowią trzy działki ewidencyjne oznaczone numerami: 316/2, 317 i 393 o łącznej powierzchni 1,3460 ha, które przylegają do siebie i tworzą jeden kompleks o nieregularnym kształcie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren przedmiotowej nieruchomości od frontu zabudowany jest budynkami po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Śremie, pełniącymi funkcję biurowo-warsztatowo-magazynową. Na pozostałej części znajduje się plac do ćwiczeń strażackich, ogrodzony od strony sąsiednich posesji płotem z siatki stalowej. Niezabudowana część nieruchomości utwardzona jest asfaltem oraz w niewielkiej części trylinką i wylewkami betonowymi, w pozostałej części porośnięta jest trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-magazynowo-handlowa, mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, tereny niezabudowane, ogrody działkowe, w niedalekiej odległości znajduje się też rzeka Warta. Nieruchomość posiada następujące przyłącza i instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną oraz telefoniczną i zabudowana jest następującymi budynkami:

- trzykondygnacyjnym budynkiem strażnicy o pow. użytkowej 1963,70 m², przykrytym stropodachem płaskim, wzniesionym w latach 1985-1990, o niskim standardzie wykończenia i przeciętnym stanie technicznym,
- trzykondygnacyjnym budynkiem strażnicy wraz z halą sportową, garażami i częścią mieszkalną o łącznej powierzchni użytkowej 1452,60 m², przykrytym stropodachem płaskim, wzniesionym w latach 1985-1990, o niskim standardzie wykończenia i przeciętnym stanie technicznym,

- trzykondygnacyjnym budynkiem strażnicy OSP o pow. użytkowej 685,20 m², przykrytym stropodachem płaskim, wzniesionym w latach 1985-1990, o niskim standardzie wykończenia i przeciętnym stanie technicznym,
- jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatowym o pow. użytkowej 749,33 m² oraz dwukondygnacyjnym budynkiem kontenerowym o pow. użytkowej 542,20 m², przykryte stropodachem płaskim, o niskim standardzie wykończenia i stanie technicznym – do remontu,
- jednokondygnacyjnym (w części dwukondygnacyjnym) budynkiem prób ogniowych o pow. użytkowej 108,00 m², przykrytym stropodachem. Budynek po spaleniu – nadający się do rozbiórki.
- jednokondygnacyjnym budynkiem stacji paliw o pow. użytkowej 20,00 m², przykrytym stropodachem płaskim, w części wiata stalowa, stan techniczny – do rozbiórki.

Wszystkie budynki wykonane zostały w technologii tradycyjnej i nie posiadają podpiwniczenia. Budynki są opuszczone i nieużytkowane, za wyjątkiem części budynku strażnicy OSP.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną dla terenu powiatu śremskiego działka nr 316/2 stanowi inne tereny zabudowane, działka 317 stanowi grunty pod rowami, natomiast działka 393 sklasyfikowana jest jako łąki trwałe.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Farnej w Śremie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Śremie Nr 500/XLIV/2023 z dnia 18 maja 2023 r., działki o numerach 316/2, 317 i 393 położone są na obszarze przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe:

Zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu Nr 409/25 z dnia 24 lipca 2025 r. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 8 lipca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

STAROSTA

/-/ Piotr Ruta