



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Śremie przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży	Cena do sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty
obręb Śrem (ark. mapy 32)	2476/40	0,2759	PO1M/00041430/3	215.450,40 zł*	21.545,04 zł*

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowego gruntu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość ma regularny kształt. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej przez działki o numerach ewidencyjnych: 2476/41 i 2476/42. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo-usługowej, który stanowi własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości ustanowiona jest na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 2476/39 bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr 26/IV/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Wiejskiej w Śremie działka o numerze 2476/40 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu 3% stawki. Na podstawie art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano bonifikatę od ceny sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej w wysokości 90%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe:

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w trybie przepisów epizodycznych działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 10 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Piotr Ruta