



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Śremie przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów epizodycznych działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	użytek zgodnie z egib	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży*
obręb Śrem	2210/23	0,0019	Bi - inne tereny zabudowane	PO1M/00024411/9	613,60 zł

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowego gruntu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona ewidencyjnym numerem działki 2210/23 o pow. 0,0019 ha położona w Śremie przy ul. Stefana Grota Roweckiego, zabudowana jest murowanym, parterowym garażem, który stanowi własność użytkownika wieczystego. Działka posiada kształt regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 2210/53.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymiśławskiego w Śremie zmienioną uchwałą Nr 285/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. 7125) działka o numerze 2210/23 przeznaczona jest pod teren obsługi komunikacji.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zastosowaniu stawki procentowej wynoszącej 1%, w oparciu o wartość rynkową nieruchomości określoną w operacie szacunkowym z dnia 14 stycznia 2025 r. wynoszącą 3.068,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

STAROSTA

/-/ Piotr Ruta