



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Śremie przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów epizodycznych działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży*
obręb ewid. Śrem (arkusz mapy 15)	870/1	0,0112	PO1M/00014384/7	10.849,20 zł

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowego gruntu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona ewidencyjnym numerem działki 870/1 o pow. 0,0112 ha położona w Śremie przy Placu 20 Października 16 jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, który stanowi własność użytkownika wieczystego. Działka ma kształt nieregularny i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu płaskie, uzbrojenie w media: pełne.

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem zatwierdzonym uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. działka nr ewid. 870/1 obręb Śrem zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 30 lipca 2024 r. wynoszącej 18.082,00 zł, przy zastosowaniu stawki w wysokości 3%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe:

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Piotr Ruta